

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

PODÁNÍ DNE: 28.6.2024  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 23179/2024-OVUP8  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 29165/2024  
VYŘIZUJE: Ing. L. Chládková  
E-MAIL: lchladkova@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 028  
FAX: 461 353 074  
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2

**Nemocnice následné péče Moravská  
Třebová**  
**Svitavská 25**  
**571 01 Moravská Třebová**

V zastoupení:  
**Ing. Josef Pospíšil**  
**Údolní 1**  
**571 01 Moravská Třebová**

DATUM: 23.8.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

**Nemocnice následné péče Moravská Třebová, IČO 193895, Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová, kterou zastupuje Ing. Josef Pospíšil, IČO 87998033, Údolní 1, 571 01 Moravská Třebová**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Nemocnice – garáže u ředitelství**  
**Moravská Třebová, Předměstí, Svitavská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1417/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1420/1 (ostatní plocha), parc. č. 1420/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová, sousední pozemky: st. p. 1417/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1420/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Třebová.

### Stavba obsahuje:

*Objekt bude sloužit jako garáže pro 5 nových dopravních sanitek záchranné služby s celkovou plochou 116,3 m<sup>2</sup>.*

*Původní garáže (5 stání), které měly nevyhovující šířku vjezdů, budou rozšířeny. Nové garáže budou rozděleny na tři objekty: východní a zadní objekt budou identické a každý bude sloužit pro dvě sanitky se společným vjezdem, zatímco severní objekt bude sloužit pro jednu sanitku.*

*Jedná se o jednopodlažní stavbu s plochou střechou, která není podsklepená. Základová konstrukce objektu bude tvořena obvodovým zdívkem založeným na základových pasech šířky 0,4 m a hloubky 0,8 m.*

Základová deska bude z železobetonu C20/25 tloušťky 100 mm a bude vyztužena KARI sítí 6/100/100. Stavba bude zděná z pórobetonových tvárnic tloušťky 300 mm, přičemž střešní krytina bude z PVC fólie. Stěny budou postaveny z pórobetonových nebo keramických tvárnic tloušťky 300 mm. Strop bude tvořen stropními panely SPIROL tloušťky 25 cm nebo monolitickou deskou. Podlahová konstrukce bude tvořena betonovou deskou s vyhlazeným povrchem a vsypem pro zvýšení odolnosti proti poškození. Garážová vrata budou sekční s ručním pohonem.

Součástí stavby je zpevněná plocha ze zámkové dlažby a dva vsakovací objekty.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - výkres č. C.3 Situace - stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Pospíšil, Údolní 417/1, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 87998033; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby
4. Žadatel splní podmínky z vyjádření zn: 020240734 ze dne 23.5.2024, které vydala společnost VHOS, a. s.
5. Stavba bude dokončena do **31.6.2025**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Oprávněná organizace bude určena na základě výběrového řízení.

## Upozornění:

*V případě provádění výkopových prací v blízkosti dřevin připomínáme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen "ZOPK"), jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Upozorňujeme na nutnost provedení prací způsobem, který by minimalizoval zásah do kořenového systému dřevin. Obecně platí zásada, že výkopy lze vést ve vzdálenosti svislého průmětu korun, aniž by došlo k zásadnímu narušení kořenového systému. Dřeviny musí být ušetřeny jakýchkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření.*

*V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. V případě poškození kořenů, je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit a ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu a také je nutné jejich ošetření.*

*K ochraně před mechanickým poškozením (např. poškození kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno kmen opatřit vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochraně zařízení je třeba připevnit tak, aby nedošlo k poškození stromu, a nesmí být posazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání rovněž vypolštářovat.*

*V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.*

*V případě poškození dřevin hrozí uložení sankce dle § 88 odst. 1) písm. c), případně § 87 odst. 2 písm. e) ZOPK.*

*Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci podobných záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší opakovaně zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.*

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává **vyjádření s následující podmínkou:***

- *Po ukončení realizace záměru bude požadováno předložení kompletní průběžné evidence odpadů a všech dokladů o řádném zneškodnění odpadů vzniklých v celém průběhu realizace stavby, a prokazujících nakládání s těmito odpady v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství, od všech původců odpadů.*

#### **Upozornění:**

- *Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP"). ale nemůžu být*
- *U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.*
- *Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Za předpokladu, že přebytečná zemina bude odvezena na jiné místo, než je místo realizace, musí být provedeny rozbory zeminy podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.*

*Upozorňujeme také na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.*

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- *Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská č.p. 480/25, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová I*

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stanoviska sdělili:**

- **VHOS, a. s.** – vyjádření zn: 020240734 ze dne 23.5.2024 (podmínky zapracovány, viz. podmínka č. 4)
- **Městský úřad Moravská Třebová** – koordinované závazné stanovisko č.j. MUMT 22358/2024 ze dne 26.6.2024
- **CETIN a.s.** – vyjádření č.j. 155526/24 ze dne 23.5.2024
- **GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn.:5003078449 ze dne 23.5.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

- *Město Moravská Třebová, Městský úřad, odbor investic a rozvoje města, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová I*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč.

**Příloha:**

výkres č. C.3 Situace - stavby

Otisk úředního razítka

**Ing. Lenka CHLÁDKOVÁ**

**oprávněná úřední osoba**

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová  
*dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád,  
ve znění pozdějších předpisů*

**Obdrží:****navrhovatelé (dodávky):**

Ing. Josef Pospíšil, IDDS: dw3wrqh

místo podnikání: Údolní č.p. 417/1, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

zastoupení pro: Nemocnice následné péče Moravská Třebová, Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová

**účastník (dodávka):**

Město Moravská Třebová, Městský úřad, odbor investic a rozvoje města, IDDS: fqtb4bs

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

**ostatní účastníci (dodávky):**

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

**dotčené orgány:**

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1